

子育て世代のよくばり『家事ラク』住宅

～木のぬくもりと暮らすスキップフロアの開放感～



TOPIA WORKS

OPEN HOUSE

8/2 sat 3 sun

10:00~16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050
www.topia-h.com

director 西馬 卓真 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 貞二



この住宅のエネルギー消費量 **27%**削減
国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.41 C値/0.28

見学会ご来場の際のお願い



靴下の着用

ご来場の皆様へのお願い

ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。

Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma

家事ラク動線と家族のつながりをスキップフロアで訪くお家になりました。



USER'S VOICE

家族みんなが笑顔になる住まい!

家を建てたいと考えた時からインナーガレージにしたいと思っていました。どんな家にするか悩んでいた際にトピアホームさんから考えて頂いた間取りが凄く良くてお願いしたのを今でも覚えています。

家族みんなが過ごしやすい家を作って頂きました。楽しみです!

次回予定

暮らし再生 **8/9 sat ~ 8/31 sun**

夏のリフォームフェア

リフォーム相談会 [予約制] **8/23 sat 24 sun** トピアホーム本社
詳しくはお電話またはWebにてお問い合わせください



南魚沼市中川 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **600**万円

物置小屋付き、敷地広く、畑あり
住宅、古民家店舗に適しています



■土地面積 / 1740.76㎡ (527.50坪) ■建物面積 / 延床面積 : 209.92㎡ (63.37坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市中川141番地 ■築年月 / 1985年11月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線六日町駅より約82km (車14分)、バス 宮村バス停より約1.0km ■取引態様 / 媒介

南魚沼市清水瀬 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **180**万円

車庫、土蔵付き
井戸あり、敷地広く、畑あり



■土地面積 / 931.71㎡ (282.33坪) ■建物面積 / 延床面積 : 168.64㎡ (50.91坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市清水瀬222番地 ■築年月 / 1983年 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線六日町駅、バス 野中バス停より約550m ■取引態様 / 媒介

南魚沼市川窪 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **270**万円

八海山眺望良い



■土地面積 / 198.37㎡ (60.11坪) ■建物面積 / 延床面積 : 103.5㎡ (31.24坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市川窪1228番地 ■築年月 / 1983年11月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線六日町駅、バス 庄ノ又バス停より約350m ■取引態様 / 媒介

南魚沼市余川 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **900**万円

3階建て、車庫、ベランダ付き
高床物件、駅近



■土地面積 / 344.81㎡ (104.48坪) ■建物面積 / 延床面積 : 271.24㎡ (81.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川1270番地 ■築年月 / 1985年9月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 市道 学校町団地1号線、江堀東線 ■設備 / 上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線六日町駅より約650m (約9分) ■取引態様 / 媒介

南魚沼市六日町 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **200**万円

商業施設・駅近い、
店舗に最適、駐車場3台あり



■土地面積 / 117.99㎡ (35.75坪) ■建物面積 / 延床面積 : 105.23㎡ (31.76坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町850 ■築年月 / 1979年8月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空き店舗 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約650m (約9分) ■取引態様 / 媒介

南魚沼市芹田 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **400**万円

見晴らしの良い環境
井戸あり、土地広い



■土地面積 / 516.16㎡ (156.41坪) ■建物面積 / 延床面積 : 139.12㎡ (42.00坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市芹田2106-2 ■築年月 / 1989年8月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市麓 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **400**万円

土地広い、井戸あり



■土地面積 / 1514.37㎡ (458.90坪) ■建物面積 / 延床面積 : 154.89㎡ (46.76坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市麓480番地1 ■築年月 / 1999年7月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線「五日町駅」 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

おすすめ貸店舗情報

南魚沼市四十日 **NEW**

国道17号線沿い・駐車場広い
事務所、飲食店など貸店舗



■土地面積 / 1001.46㎡ (303.47坪) ■建物面積 / 延床面積 : 149.30㎡ (45.07坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市四十日1147-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空き店舗 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■道路 / 前面道路 国道17号線 ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線「五日町駅」 ■引渡し / 即時 ■礼金 / 15万円 ■賃料 / 15万円 / 1ヶ月分 ■敷金 / 15万円 (保証金) 1ヶ月分 ■管理費 / 不要 ■取引態様 / 媒介

不動産不動産物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限: 2025年8月末日まで

リノベーション住宅の施工例をご紹介します!

TOPIA Reform トピアリフォーム

暮らし再生

『暮らしやすい』はここちよい。
~のびのび子育てフルリノベーションハウス~

魚沼市
新保の家
K様邸



Before

バスルーム After Before

玄関 After

トイレ After

リビング・ダイニングキッチン After

和室 After

和室 → 洋室 After Before

和室 → 寝室 After Before

和室 → 書斎 After Before

広々としたリビングと工夫された収納、読書を楽しむ本棚スペースがある住宅です。

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /



長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望ヶ丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許 (4) 第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

