

家づくりをお考えの方へ

不動産 相談会

不動産を「買いたい」「売りたい」と思っている方へ
地域密着の工務店があなたのお悩みを解決！

不動産相談会

10/4 sat 5 sun

予約制

① 10:00~11:00
② 13:00~14:00
③ 15:30~16:30

会場 / トピアホーム本社 南魚沼市川窪1148番地

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050

ご予約は
こちら



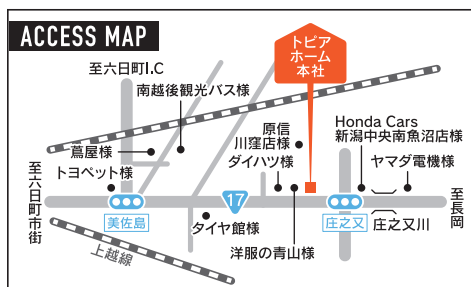
売りたい方
大歓迎！

トピアホームでは、住み続けられる街づくりを目指して
「不動産相談会」を開催しています。

土地、中古住宅、空き家を再利用したい方や、売りたい方、
是非この機会にご相談ください。

空き家
について

- ・空き家のメンテナンスを相談したい！
 - ・空き家管理を頼みたい etc...
- お困りごとございましたらご相談ください。



会場mapは
こちら



南魚沼市小栗山

NEW

販売総額
(土地+建物) **950万円**作業所(車庫)2棟付き。
畑含む。土地建物広い。

■土地面積/1057.14㎡(320.34坪) ■建物面積/延床面積:189.07㎡(57.08坪) ■所在地/南魚沼市小栗山560-1 ■築年月/1974年 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前道路:県道余川塩沢停車場線に約28m接道 ■取引態様/媒介

南魚沼市山崎新田

NEW

販売総額
(土地+建物) **400万円**自然豊かでセカンドハウスに最適。
囲炉裏、石風呂あり。車庫付き。

■土地面積/559.85㎡(169.65坪) ■建物面積/延床面積:64.46㎡(19.46坪) ■所在地/南魚沼市山崎新田33-14 ■築年月/1994年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上水道、浄化槽、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線浦佐駅、南側接道:市道 山崎新田1号線 ■取引態様/媒介、仲介手数料:198,000円(税込)

南魚沼市九日町

販売総額
(土地+建物) **380万円**

作業所、車庫付き



■土地面積/427.18㎡(129.44坪) ■建物面積/延床面積:178.66㎡(53.93坪) ■所在地/新潟県南魚沼市九日町1693-1 ■築年月/1965年11月新築、1981年7月増築 ■地目/宅地 ■現況/空地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線「五日町駅」 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

南魚沼市五日町

販売総額
(土地+建物) **400万円**

五日町駅至近、井戸あり



■土地面積/304.32㎡(92.21坪) ■建物面積/延床面積:137.84㎡(41.61坪) ■所在地/新潟県南魚沼市五日町962-2 ■築年月/不明 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「五日町駅」 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市姥島新田

販売総額
(土地+建物) **400万円**元民宿物件、井戸あり、
石打舞子インターチェンジ近く

■土地面積/607.17㎡(183.99坪) ■建物面積/延床面積:269.00㎡(81.21坪) ■所在地/新潟県南魚沼市姥島新田340-2 ■築年月/1961年8月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、消費用井戸 ■交通/JR上越線「石打駅」 ■取引態様/媒介

南魚沼市清水瀬

販売総額
(土地+建物) **180万円**車庫、土蔵付き
井戸あり、敷地広く、畑あり

■土地面積/931.71㎡(282.33坪) ■建物面積/延床面積:168.64㎡(50.91坪) ■所在地/新潟県南魚沼市清水瀬222番地 ■築年月/1983年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅、バス 野中バス停より約550m ■取引態様/媒介

南魚沼市六日町

販売総額
(土地+建物) **200万円**商業施設・駅近い、
店舗に最適、駐車場3台あり

■土地面積/117.99㎡(35.75坪) ■建物面積/延床面積:105.23㎡(31.76坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町850 ■築年月/1979年8月 ■地目/宅地 ■現況/空き店舗 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約650m(約9分) ■取引態様/媒介

南魚沼市坂戸

販売総額
(土地+倉庫) **400万円**人気の坂戸！
広い土地。倉庫付き。割安物件！

■土地面積/566.6㎡(171.69坪) ■建物面積/延床面積:12.48㎡(3.77坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字山際671-12 ■築年月/1999年 ■地目/宅地 ■現況/宅地、畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■都市計画法/法22条地域 ■設備/前面道路上下水道 ■交通/JR上越線六日町駅より約1400m ■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市中

NEW

販売総額
(土地) **400万円**上下水道引込済み。
高低差無し。整形地。

■土地面積/219.80㎡(66.60坪) ■所在地/南魚沼市中645-7 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道引込済み ■交通/JR上越線塩沢駅、市道 中村中5号線に接道 ■取引態様/媒介

魚沼市板木字明前

NEW

販売総額
(土地) **105万円**格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。

■土地面積/348.99㎡(105.75坪) ■所在地/魚沼市板木字明前578番1 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線 小出駅より約4.5km、主要地方道小出門線、板木中線 ■取引態様/媒介

魚沼市板木字明前

NEW

販売総額
(土地) **111万円**格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。

■土地面積/367.18㎡(111.26坪) ■所在地/魚沼市板木字明前578番9 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線 小出駅より約4.5km、主要地方道小出門線、板木中線 ■取引態様/媒介

湯沢町大字神立

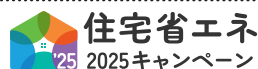
販売総額
(土地) **428万円**スーパー、湯沢学園近く
公園も近く子育て世帯におすすめ

■土地面積/355㎡(107.57坪) ■所在地/湯沢町大字神立字原新田1347-1 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上水道、LPガス ■交通/JR上越線「岩原スキー場駅」より約1.5km ■取引態様/媒介

この他にも多数あります！是非お問合せください！

不動産売買物件情報募集中！ 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2025年10月末日まで

住宅省エネ
2025キャンペーン
TOPIA Reform **暮らし再生**住まいの「省エネリフォーム」を支援します！
詳しくは、トピアホームへご相談ください。子育てグリーン住宅
支援事業補助対象
世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム期間
2025年12月31日までに着手する工事補助金
最大 **60万円**給湯省エネ
2025事業補助対象
戸建住宅は2台まで共同住宅等は1台まで期間
2025年12月31日までに着手する工事補助金
最大 **20万円**先進的窓リノベ
2025事業補助対象
世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム期間
2025年12月31日までに着手する工事補助金
最大 **350万円**

新潟県は「子育てに優しい新潟県」を目指し、空家のリノベーションを通して、事故防止等や家族とのふれあいに配慮した子育て世代に優しい住宅を提供する新しい事業を始めた。補助金を活用したリフォーム事例も多数ございます。



トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(第)4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /

