



トピアホームは お客様それぞれの『最適解』をご提案します

高性能住宅。

その「高性能」は、果たして住まいを建てる全ての人に対して等しく必要なのでしょうか。

私たちの暮らしを脅かす地震や自然災害に加え、

年々厳しくなる夏の猛暑の備えなど対策すべき家づくりの課題は多岐に渡ります。

その上で、地域に適した断熱・耐震性能を基本とした住宅にすることは大前提になります。

しかし、土地の状態や風土により環境が大きく異なる中、住宅性能をどこまで高めていくべきが総合的に判断して

それが本当にお客様の為にになっているのかを日々模索しています。

私たちトピアホームは、お客様お一人ずつと、どのような住まいが最適なのかをお聞きした上で
いかに長く、気持ちよく過ごしてもらえるかを考え、最大限のご提案をさせていただきます。

TOPIA WORKS

構造見学会 10/25 sat 26 sun

●予約制ですが、フリーの見学も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。

予約優先

①10:00~11:00 ②11:00~12:00 ③13:00~14:00
④14:00~15:00 ⑤15:00~16:00

ホームページは
こちら



問い合わせ担当 080-6248-0289(西馬) www.topia-h.com

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。▶ 0120-72-7050

トピアホームならではの建築技術をご覧ください

柱・屋根・断熱材の構造、接合部といった完成した後では
見えない部分をご見学いただけます。

さまざまな疑問にスタッフが丁寧に説明させていただきます。

災害に
強い家とは？

高気密
高断熱
って何？

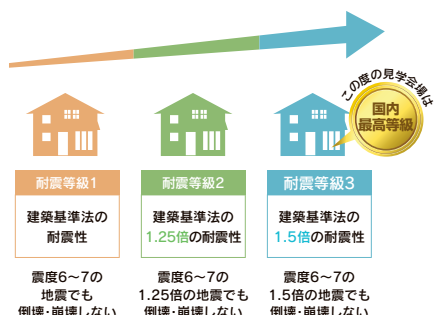
断熱材は
何が違うの？

補助金や
税制優遇について
知りたい

TOPIA HOME
県内最上級
長期保証制度
建物 20年保証
詳しくは裏面をご覧ください

見学会のみどころ

地震に強い「耐震等級3」の頑丈な構造



優れた省エネ性能「断熱等級6」の住まい

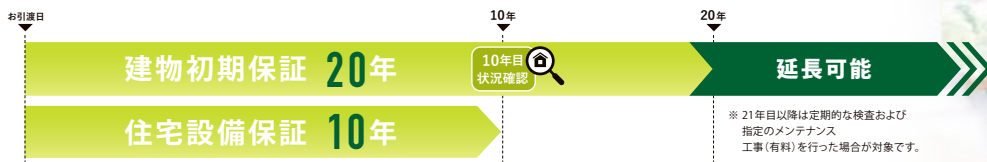


GX志向型住宅基準をクリア

「GX志向型住宅基準」とは、建物の省エネ性能をさらに向上させることを目的として、ZEHよりも高い基準を設けた次世代型の省エネ住宅です。断熱性能等級6以上を備え、再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率が35%以上、再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率が100%以上(寒冷地等においては75%以上)であることが求められます。



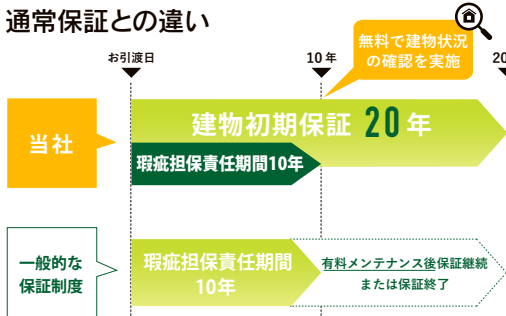
新築住宅をお考えの際は、どんなお住まいにするかだけでなく、どれだけ安心して暮らせるかも大切だと考えています。当社は、高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、住まいと暮らしをサポートいたします。



建物初期保証 20年

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証20年間としております。

通常保証との違い



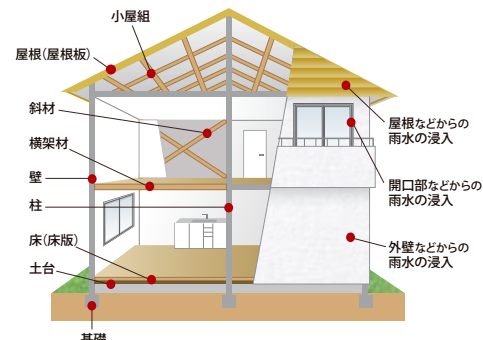
保証内容

保証の期間
住宅のお引き渡し日から20年間
保証の対象
・構造耐力上主要な部分
・雨水の浸入を防止する部分

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各規約致しを確認ください。

※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ補修や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。

※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では一部内容が異なります。



住宅設備保証 10年

住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、10年間無料で出張修理や部品交換が受けられます。修理に関わる部品代、出張料、作業料等全て無料です。また、お引き渡しから10年間何度でもご利用いただけます。

※保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限りです。その他、保証には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

10年間
何度でも 利用可能

新品交換含め
無料修理

機器ごとに異なるメーカーも
窓口一本化

TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市小栗山 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **950万円**

作業所(車庫)2棟付き。
畑含む。土地建物広い。



■土地面積/1057.14㎡(320.34坪) ■建物面積/延床面積:189.07㎡(57.08坪) ■所在地/南魚沼市小栗山560-1 ■築年月/1974年 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前面道路:県道余川堀沢停車場線に約28m接道 ■取引態様/媒介

南魚沼市山崎新田 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **400万円**

自然豊かでセカンドハウスに最適。
囲炉裏、石風呂あり。車庫付き。



■土地面積/559.85㎡(169.65坪) ■建物面積/延床面積:64.46㎡(19.46坪) ■所在地/南魚沼市山崎新田33-14 ■築年月/1994年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、浄化槽、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線浦佐駅、南側接道:市道 山崎新田1号線 ■取引態様/媒介、仲介手数料:198,000円(税込)

南魚沼市清水瀬 **価格改定**

販売総額 (土地+建物) **90万円**

車庫、土蔵付き
井戸あり、敷地広く、畑あり



■土地面積/931.71㎡(282.33坪) ■建物面積/延床面積:168.64㎡(50.91坪) ■所在地/新潟県南魚沼市清水瀬222番地 ■築年月/1983年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅、バス 野中バス停より約550m ■取引態様/媒介

南魚沼市九日町

販売総額 (土地+建物) **380万円**

作業所、車庫付き



■土地面積/427.18㎡(129.44坪) ■建物面積/延床面積:178.66㎡(53.93坪) ■所在地/新潟県南魚沼市九日町1693-1 ■築年月/1965年11月新築、1981年7月増築 ■地目/宅地 ■現況/空地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線五日町駅 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市坂戸

販売総額 (土地+倉庫) **400万円**

人気の坂戸!
広い土地。倉庫付き。割安物件!



■土地面積/566.6㎡(171.69坪) ■建物面積/延床面積:12.48㎡(3.77坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字山原671-12他6番 ■築年月/1999年 ■地目/宅地 ■現況/宅地、畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■都市計画法/法22条地域 ■設備/前面道路上下水道 ■交通/JR上越線六日町駅より約1400m ■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2025年11月末日まで

TOPIA Reform トピアリフォーム

『暮らしやすい』はここちよい。
のびのび子育てフルリノベーションハウス

南魚沼市
吉里の家 B様邸

「にいがた安心こむすび住宅推進事業」に
取り組んだ住宅です



補助金
最大 **350万円**

子育てに
優しい新潟県!

新潟県は「子育てに優しい新潟県」を目指し、空家のリノベーションを通じて、事故防止等や家族とのふれあいに配慮した子育て世代に優しい住宅を提供する新しい事業を始めました。弊社は認定事業者として、子育て世代への支援や空き家問題対策に取り組んでいます。

