

家事ラク動線×技あり回遊フロア

～子育て世代が住まう「家族を守る強い家」～

見学会おすすめポイント！

1

2LDK 20帖
+
畳コーナー4.5帖
広々室内

2

パントリー直結
ただいま動線

3

こだわりの
造作収納
タイル・室内窓

4

階段下・小屋裏
利用した収納力

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

思いが詰まった「家族を守る強い家」

OPEN HOUSE

11/15 sat 16 sun 10:00～16:00

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

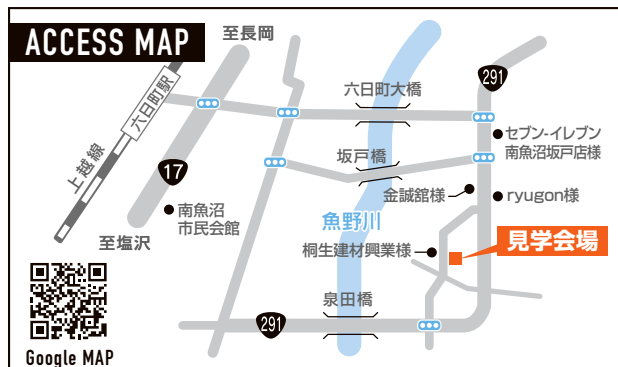
お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050
www.topia-h.com

director 西馬 卓真 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 貞二



家族が増えて家作りを考えていた時、トピアホームさんから考えて頂いた間取りが自分達の理想通りで家作りをお願いする事にしました。子育ての時期、歳をとった時の生活が楽になるような回遊動線がこだわりポイントです。細かな打ち合わせでは悩む事が多かったですが、丁寧に对应して頂き、暮らしやすい家が出来ました。建築中に徐々に出来上がっていく我が家を見に行くのが楽しみで、完成を心待ちにしていました！



この住宅のエネルギー消費量 **35%** 削減
国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.33 ηAC値/0.9

見学会ご来場の際のお願い



靴下の着用



ご来場の皆様へ
のお願い

ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。

Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma

家事ラク動線で、家族時間を確保して、子育て共働き世帯でもゆっくりと安心できるお家になりました。



地震に強い「耐震等級3」
の頑丈な構造

優れた省エネ性能
「断熱等級6」の住まい

ZEHよりも高い基準！
GX志向型住宅基準をクリア

ホームページは
こちら



「窓リノベ」補助金は年内ラストチャンス! 「内窓」プチリフォームフェア

冬の寒さと夏の暑さに悩まされるリビングも、
「内窓」で、たちまち快適空間! 光熱費も断然お得です!!



窓の結露が
ひどい



換気をしたが室温が
下がるのでできない



足元が冷える



暖房をつけても
暖まるのに
時間がかかる



先進的窓リノベ
2025事業

ギリギリ間に合う
窓の高断熱化で
お得にリフォーム
今がチャンス!!

〇この機会を逃さず活用ください

補助金
最大200万円

補助対象 世帯を問わず対象工事を
実施するリフォーム

対象期間 2024年11月22日～
2025年12月31日まで
に着手する工事

※予算額に達し次第終了します。
※原則として、補助対象が重複する国の他の補
助制度との併用はできません。



冬はあったか、夏はさわやか!

冬、既存の窓だけでは、外の冷気が窓から入ってきます。
内窓を取付けると、外の冷気の侵入を防ぎ、エアコンで暖め
られた室内の空気を逃がにくします。
夏、エアコンで冷やされた室内の空気をしっかりキープ。
夏の強い日差しや紫外線対策にも効果的なガラスもご用意
しています。

原因: 熱の逃げ道になっている窓

冬の暖房時には約6割の熱が開閉部から流出します。窓の
断熱性能・遮熱性能を高めると、暖房に頼り過ぎずに冬は暖
かく理想の暮らしが実現します。

リフォーム例

After



内窓 Before



対応窓種やカラーが豊富な、使い勝手に優れ、
様々な空間にお使いいただけます。
詳しくは、お問い合わせください。

対策: 内窓で空気層をうみだす!

内窓を取付けることで、既存の窓との間の空気層が断熱効果や遮音効果を生
みだします。さらに、インプラス(内窓)はアルミの約1/1000の熱伝導率の樹脂
でできているため、高い断熱効果と防露効果を発揮します。

雪国の暮らし快適

リフォーム相談会

11/8 sat 9 sun

●会場: トピアホーム本社

予約制

①10:00～11:00 ②11:00～12:00
③13:00～14:00 ④14:00～15:00
⑤15:00～16:00 ⑥16:00～17:00



次回見学会予告

完成見学会

12/6 sat 7 sun

南魚沼市中川

TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市小栗山 NEW
販売総額
(土地+建物) 950万円

作業所(車庫)2棟付き。
畑含む。土地建物広い。



■土地面積/1057.14㎡(320.34坪) ■建物面積/延床面積:189.07㎡(57.08坪) ■所在地/南魚沼市小栗山560-1 ■築年月/1974年 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前面道路:県道余川塩沢停車場線に約28m接道 ■取引態様/媒介

南魚沼市山崎新田 NEW
販売総額
(土地+建物) 400万円

自然豊かでセカンドハウスに最適。
囲炉裏、石風呂あり。車庫付き。



■土地面積/559.85㎡(169.65坪) ■建物面積/延床面積:64.46㎡(19.46坪) ■所在地/南魚沼市山崎新田33-14 ■築年月/1994年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、浄化槽、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線浦佐駅、南側接道:市道 山崎新田1号線 ■取引態様/媒介、仲介手数料:198,000円(税込)

南魚沼市清水瀬 価格改定
販売総額
(土地+建物) 90万円

車庫、土蔵付き
井戸あり、敷地広く、畑あり



■土地面積/931.71㎡(282.33坪) ■建物面積/延床面積:168.64㎡(50.91坪) ■所在地/新潟県南魚沼市清水瀬222番地 ■築年月/1983年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅、バス 野中バス停より約550m ■取引態様/媒介

南魚沼市九日町
販売総額
(土地+建物) 380万円

作業所、車庫付き



■土地面積/427.18㎡(129.44坪) ■建物面積/延床面積:178.66㎡(53.93坪) ■所在地/新潟県南魚沼市九日町1693-1 ■築年月/1965年11月新築・1981年7月増築 ■地目/宅地 ■現況/空地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線五日町駅 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市坂戸
販売総額
(土地+倉庫) 400万円

人気の坂戸!
広い土地。倉庫付き。割安物件!



■土地面積/566.6㎡(171.69坪) ■建物面積/延床面積:12.48㎡(3.77坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字山際671-12他6筆 ■築年月/1999年 ■地目/宅地 ■現況/宅地、畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■都市計画法/法22条地域 ■設備/前面道路上下水道 ■交通/JR上越線六日町駅より約1400m ■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2025年11月末日まで

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

トピアホーム



Follow me /

