

# 大人家族が建てる白壁の住まい

～温もりのペレットストーブ×いきいき個部屋×多収納住宅～

# TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント！

- 1 ペレットストーブのある暮らし
- 2 建て替え前の古材も有効利用
- 3 充実の多収納と快適ベランダ
- 4 拡張性のある小屋裏空間

## OPEN HOUSE

12/6 sat 7 sun

10:00～16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050  
www.topia-h.com

director 西馬 卓真 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 真二



### 家族の中心に温もりの炎。

輻射熱により身体の芯から温まる「ペレットストーブ」は、お手入れも簡単です。バイオマス燃料を使うため環境に優しく、簡単操作による手軽さ・安全性の高さも長所です。部屋をムラなく暖め、炎の揺らめきによる癒し効果も魅力です。

### 見学会ご来場の際のお願い



靴下の着用



ご来場の皆様へのお願い

ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。

### USER'S VOICE

#### それぞれの想いが詰まった住空間

寒さや家の暗さを改善したくて、新しい家づくりを始めました。屋根を落下式にし、白い壁と木材、ペレットストーブも取り入れ明るく温もりのある空間にしました。打ち合わせでは希望を丁寧に形にしてもらい、理想の家が完成しました。

### Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma



建替え前の思い出を紡いでいけるように、母屋で使っていた樺の梁材を再構築して新居に組み込みました。

### 次回見学会予告

## 完成見学会

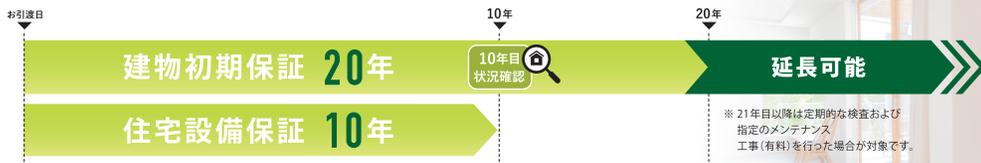
12/20 sat 21 sun

南魚沼市西泉田

ホームページはこちら



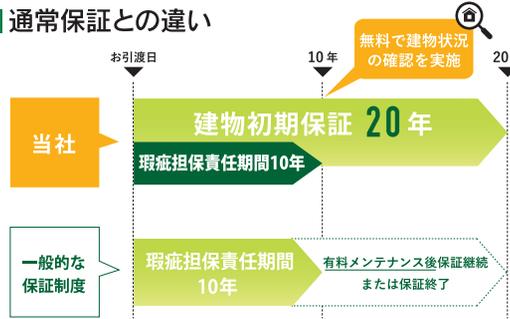
新築住宅をお考えの際は、どんなお住まいにするかだけでなく、どれだけ安心して暮らせるかも大切だと考えています。当社は、高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、住まいと暮らしをサポートいたします。



## 建物初期保証 20年

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証20年間としております。

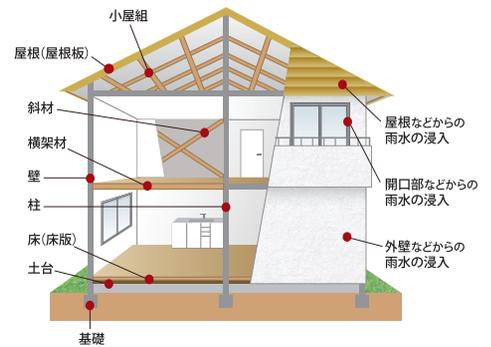
### 通常保証との違い



### 保証内容

- 保証の期間**  
住宅のお引き渡し日から20年間
- 保証の対象**  
・構造耐力上主要な部分  
・雨水の浸入を防止する部分

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各種約款をご確認ください。  
※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ補修や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。  
※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では一部内容が異なります。



## 住宅設備保証 10年

住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、10年間無料で出張修理や部品交換が受けられます。修理に関わる部品代、出張料、作業料等全て無料です。また、お引き渡しから10年間何度でもご利用いただけます。  
※保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限りです。その他、保証には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

10年間  
何度でも 利用可能

新品交換含め  
無料修理

機器ごとに異なるメーカーも  
窓口一本化

### 保証対象機器

※ご加入内容によって異なります。保証書をご確認ください。

<p><b>給湯器</b></p> <p>本体(ガス・電気・エコキュート) 操作パネル</p>	<p><b>システムキッチン</b></p> <p>コンロ(ガス・IH) ビルトイン浄水器 レンジフード・水栓 ビルトイン食器洗い乾燥機</p>	<p><b>システムバス</b></p> <p>本体(排水ボタン) 浴室換気(暖房)乾燥機 水栓</p>	<p><b>洗面化粧台</b></p> <p>本体(照明・くもり止めヒーター・排水ボタン) 換気扇・水栓</p>	<p><b>温水洗浄トイレ</b></p> <p>本体・機能付便座 手洗器・換気扇</p>
---	--	--	--	---

### 保証内容

保証範囲内の故障原因	保証範囲外の故障原因
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 電気的部品の故障(基板・センサーなど)</li> <li>② 機械的部品の故障(モーターなど)</li> <li>③ 製品内部の金属劣化</li> <li>④ 据付型リモコンの故障</li> <li>⑤ 本体操作ユニットの故障 など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 消耗品の劣化</li> <li>② 使用上の過失</li> <li>③ 配管詰まり</li> <li>④ 傷・変色・変形</li> <li>⑤ 外的要因による破損</li> <li>⑥ 外壁などからの雨水の浸入</li> <li>⑦ 開口部などからの雨水の浸入</li> <li>⑧ 屋根などからの雨水の浸入</li> <li>⑨ その他</li> </ul>

## TOPIA HOME 不動産情報

### 中古住宅情報

#### 湯沢町大字神立 NEW

販売総額 (土地+建物) **580** 万円

閑静な旧分譲地内、高床3階物件。



■土地面積/277.81㎡(84.18坪) ■建物面積/延床面積:207.95㎡(63.02坪) ■所在地/新潟県湯沢町大字神立字原新田1380-5 ■築年月/1982年10月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・100% ■設備/開取り7DK ■交通/JR上越新幹線、越後湯沢駅 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市六日町 NEW

販売総額 (土地+建物) **350** 万円

高床住宅、スーパーマーケット至近生活利便性良し



■土地面積/208.00㎡(63.03坪) ■建物面積/延床面積:104.76㎡(31.62坪) ■所在地/南魚沼市六日町字野原570番2 ■築年月/1988年10月 ■新築 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線六日町駅 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市美佐島 NEW

販売総額 (土地+建物) **230** 万円

六日町市街地至近、閑静な住宅街!



■土地面積/190.94㎡(57.86坪) ■建物面積/延床面積:119.24㎡(35.99坪) ■所在地/南魚沼市美佐島字日焼田36-12、22 ■築年月/昭和41年11月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線六日町駅 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市小栗山

販売総額 (土地+建物) **950** 万円

作業所(車庫)2棟付き。畑含む。土地建物広い。



■土地面積/1057.14㎡(320.34坪) ■建物面積/延床面積:189.07㎡(57.08坪) ■所在地/南魚沼市小栗山560-1 ■築年月/1974年 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前面道路:奥道余川池沢停車場線に約28m接道 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市山崎新田

販売総額 (土地+建物) **400** 万円

自然豊かでセカンドハウスに最適。囲炉裏、石風呂あり。車庫付き。



■土地面積/559.85㎡(169.65坪) ■建物面積/延床面積:64.46㎡(19.46坪) ■所在地/南魚沼市山崎新田33-14 ■築年月/1994年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、浄化槽、東北電力(井戸無し) ■交通/JR上越線浦佐駅、南側接道:市道 山崎新田1号線 ■取引態様/媒介、仲介手数料:198,000円(税込)

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2025年12月末日まで

