

# それは「スぺパ」の魔法で叶う家

～限られたスペースを広く賢く快適に暮らせる住設計～

見学会おすすめポイント！

1

広さ27坪の  
スペース  
パフォーマンス

2

防音・断熱  
高気密の  
住宅性能

3

2階は  
フレキシブルな  
間取り

4

家事ラク 時短  
乾太くん

# TOPIA WORKS

## USER'S VOICE

コンパクトなのに広く住まえる我が家

## OPEN HOUSE

2/7 sat 8 sun

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにて  
お問い合わせください。

予約制  
①10:00～11:00 ②11:00～12:00  
③13:00～14:00 ④14:00～15:00  
⑤15:00～16:00

0120-72-7050  
www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 貞二



優れた省エネ性能「断熱等級6」の住まい  
GX志向型住宅基準をクリア



TOPIA HOME エンブレムプレート

自分たちの家を購入したいと思い、探している中でトピアホームさんに相談させて頂きました。私たちの希望を取り入れた魅力的な家を提案頂き、家作りをお願いしました。家づくりをしていくなか、夫婦で色の好みや材質の好みが違う担当の阿部さんと相談しながら家のコンセプトに沿う形にまとめられたと思います。

担当が阿部さんで良かった！

細かい要望にも応えて頂きひとつひとつ納得できました。2人でのびのび過ごしやすい家で、これからの新生活が楽しみです。

### Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

冬の寒さと騒音にお困りというご要望をお聞きしまして、お悩みを改善し、より快適に使いやすいお住まいを御提案しました。  
43坪の限られた敷地で実現した雪国仕様の家づくり、ぜひご覧ください！



### 次回見学会予告

完成見学会

2/28 sat 3/1 sun

南魚沼市余川



### 見学会ご来場の際のお願い

靴下の着用

ご来場の皆様へ  
お願い

ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。

ホームページは  
こちら



西泉田OPEN HOUSE

同時開催

# 第20回 ライフプラン相談会

2/7 sat 8 sun 1 10:00-  
2 13:00-  
3 15:00-

要予約

参加無料

各時間先着1組様

会場：南魚沼市西泉田

## 夢のマイホームの為に家計の不安を解決！

トピアホームでは、家づくりの第一歩は無理のない資金計画を立てる事だと考えております。建物は当然ですが、資金面・生活面でもフォローさせて頂きたいという想いから、「ライフプラン相談会」を開催いたします。「今」自分たちの未来に掛かる予算の計算・見通しを、最適な資金計画の立案と実行をサポートするファイナンシャルプランナーに相談してみませんか？社外のファイナンシャルプランナーが、公平な立場でご相談承ります。

ご予約はこちら



家計全体の収支から、住宅ローンはもちろん、子どもの教育費、老後資金等をお気軽にご相談できる会です！

マイホーム

子どもの将来

セカンドライフ

たとえば、こんなご相談を頂いています

住宅ローンの組み方は？

家づくりをお考えのお客様

トピアオーナー様

資金運用のやり方を知りたい

住宅ローン借換え  
繰り上げ返済  
した方がいい？

無理のない返済額を知りたい

変動金利？  
固定金利？



## TOPIA HOME 不動産情報

### 中古住宅情報

#### 南魚沼市余川 NEW

販売総額 (土地+建物) **500万円**  
店舗併用住宅、井戸有り、ムイカスキーリゾート近く、敷地内に2階建車庫有り



■土地面積/353㎡ (106.96坪) ■建物面積/延床面積：214.19㎡ (64.66坪) ■所在地/南魚沼市余川字猪之尻1784番地1 ■築年月/1980年7月 ■地目/雑種地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・100% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前面道路 市道 余川上ノ原旧国線 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市美佐島

販売総額 (土地+建物) **230万円**  
六日町市街地至近  
閑静な住宅街！



■土地面積/190.94㎡ (57.86坪) ■建物面積/延床面積：119.24㎡ (35.99坪) ■所在地/南魚沼市美佐島字日焼田36-12、22 ■築年月/昭和41年11月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 (井戸無し)、駐車場なし ■交通/JR上越線六日町駅 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市小栗山

販売総額 (土地+建物) **950万円**  
作業所(車庫)2棟付き。  
畑含む。土地建物広い。



■土地面積/1057.14㎡ (320.34坪) ■建物面積/延床面積：189.07㎡ (57.08坪) ■所在地/南魚沼市小栗山560-1 ■築年月/1974年 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線六日町駅、前面道路：県道余川温泉停車場線に約28m接道 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市九日町

販売総額 (土地+建物) **380万円**  
作業所、車庫付き



■土地面積/427.18㎡ (129.44坪) ■建物面積/延床面積：178.66㎡ (53.93坪) ■所在地/新潟県南魚沼市九日町1693-1 ■築年月/1965年11月新築・1981年7月増築 ■地目/宅地 ■現況/空地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、東北電力 (井戸無し) ■交通/JR上越線「五日町駅」 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

### 土地情報

#### 魚沼市板木

販売総額 (土地) **100万円**  
格安物件。農地転用不要。  
敷地内高低差あり。



■土地面積/716.17㎡ (217.02坪) ■所在地/魚沼市板木字明前578番1、9 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線 小出駅より約4.5km 主要地方道小出守門線、板木中線に接道 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市関

販売総額 (土地) **220万円**  
駅、コンビニが近い格安物件！



■土地面積/244.7㎡ (74.15坪) ■所在地/南魚沼市関946番10 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・300% ■都市計画法/第2種観光地区 ■設備/上下水道引込済み ■交通/上越線石打駅(650m徒歩8分)、県道石打停車場塩沢線に接道 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市坂戸

販売総額 (土地+倉庫) **400万円**  
人気の坂戸！  
広い土地。倉庫付き。割安物件！



■土地面積/566.6㎡ (171.69坪) ■建物面積/延床面積：12.48㎡ (3.77坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字山際671-12 ■地目/宅地 ■築年月/1999年 ■地目/宅地 ■現況/宅地、畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■都市計画法/法22条地域 ■設備/前面道路上下水道 ■交通/JR上越線六日町駅より約1400m ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市中

販売総額 (土地) **400万円**  
上下水道引込済み。  
高低差無し。整形地。



■土地面積/219.80㎡ (66.60坪) ■所在地/南魚沼市中645-7 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道引込済み ■交通/JR上越線塩沢駅、市道 中村中5号線に接道 ■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中！ 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限：2026年2月末日まで

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031  
FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

トピアホーム



Follow me /

