

# 遊ぶ、楽しむ、暮らす

～子育て世帯のわくわく“家事ラク”アイデア空間～

見学会おすすめポイント!

1 子どもの見守り  
もできる  
キッチンレイアウト

2 便利な造作棚や  
お絵かきOKの  
ホワイトボード壁

3 ワイド洗面&  
ゆとりの  
バスルーム

4 回遊性と  
家事ラク 時短  
乾太くん

# TOPIA WORKS

USER'S VOICE

のびのび遊べるワクワクする家

## OPEN HOUSE

2/28 sat 3/1 sun 10:00~16:00

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

0120-72-7050

[www.topia-h.com](http://www.topia-h.com)

director 西馬 卓真 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 真二



土地探しから始まり、なかなか話が進まない時期もありましたが、ついにマイホームが完成になりました。

無理なお願いもあったと思いますが、担当の西馬さんがひとつひとつ丁寧に話を聞いてくださり、沢山提案もしていただきました。ありがとうございました。おかげで満足のいくお家になったと思います。

子どもたちには広くなった新しいお家で、のびのびと遊んでもらいたいです。

### Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma



子育て世帯のあつら良いよね!を  
取り入れました。  
お子様の成長を見られる打合せも楽  
しみで建てて終わではなく、これ  
からも長くお付き合いしていければ  
と思っております。



## TOPIA Reform 暮らし再生 見学会

同時開催: 不動産相談会

3/14 sat 15 sun 南魚沼市  
美佐島

新築住宅をお考えの際は、どんなお住まいにするかだけではなく、どれだけ安心して暮らせるかも大切だと考えています。

当社は、高品質住宅だからこそ実現できる長期保証で、住まいと暮らしをサポートいたします。

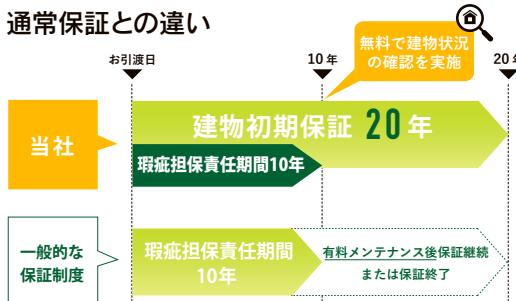


## 建物初期保証 20年

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。

そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証20年間としております。

### 通常保証との違い



### 保証内容

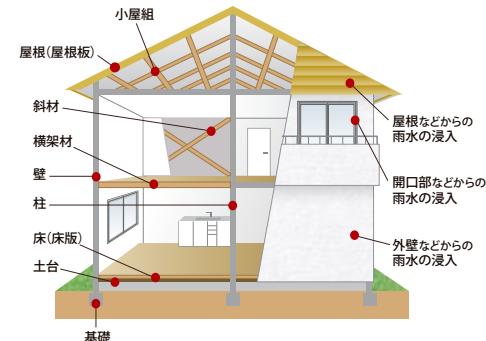
#### 保証の期間

住宅のお引き渡し日から20年間

#### 保証の対象

- ・構造耐力上主要な部分
- ・雨水の浸入を防止する部分

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各種説明会で確認ください。  
※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ修理や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。  
※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では一部内容が異なります。



## 住宅設備保証 10年

住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、10年間無料で出張修理や部品交換が受けられます。

修理に関わる部品代、出張料、作業料等全て無料です。

また、お引き渡しから10年間何度でもご利用いただけます。

※保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限ります。その他、保証には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

10年間  
何度でも  
利用可能

新品交換含め  
無料修理

機器ごとに  
異なるメーカーも  
窓口一本化

## TOPIA HOME 不動産情報

### 中古住宅情報

#### 南魚沼市余川 NEW

500万円

販売総額  
(土地+建物)  
店舗併用住宅、戸戸有り、マイカスキー  
リゾート近く、敷地内に2階建車庫有り



土地面積 / 353m<sup>2</sup> (106.96坪) 建物面積 / 延床面積 : 214.19m<sup>2</sup> (64.66坪) 所在地 / 南魚沼市余川字猪之尻 1784番地1 建築年月 / 1980年7月 地目 / 雜種地 現況 / 空家 用途地域 / 無指定地 建ぺい率 / 70% 容積率 / 70% - 100% 設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 交通 / JR上越線六日町駅、前面道路 市道 余川上ノ原旧国線 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市美佐島

230万円

販売総額  
(土地+建物)  
六日町市街地至近  
閑静な住宅街!



土地面積 / 190.94m<sup>2</sup> (57.86坪) 建物面積 / 延床面積 : 119.24m<sup>2</sup> (35.99坪) 所在地 / 南魚沼市美佐島字日出田 36-12、22 建築年月 / 昭和41年11月 地目 / 宅地 現況 / 空家 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% - 200% 設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 交通 / JR上越線六日町駅、前面道路 : 県道余川塙沢停車場線に約28m接道 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市小栗山

950万円

作業所(車庫)2棟付き。  
畑含む。土地建物広い。



土地面積 / 1057.14m<sup>2</sup> (320.34坪) 建物面積 / 延床面積 : 189.07m<sup>2</sup> (57.08坪) 所在地 / 南魚沼市小栗山560-11 建築年月 / 1974年 地目 / 宅地 現況 / 居住中 用途地域 / 無指定地域 建ぺい率 / 容積率 / 70% - 200% 設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 交通 / JR上越線六日町駅、前面道路 : 県道余川塙沢停車場線に約28m接道 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市九日町

380万円

作業所、車庫付き



土地面積 / 427.18m<sup>2</sup> (129.44坪) 建物面積 / 延床面積 : 178.66m<sup>2</sup> (53.93坪) 所在地 / 新潟県南魚沼市九日町1693-1 建築年月 / 1965年11月新築 - 1981年7月増築 地目 / 宅地 現況 / 空地 用途地域 / 無指定地域 建ぺい率 / 容積率 / 70% - 200% 設備 / 上下水道、東北電力 交通 / JR上越線「五日町駅」引渡し / 相談 取引態様 / 媒介

#### 魚沼市板木

100万円

格安物件。農地転用不要。  
敷地内高低差あり。



土地面積 / 716.17m<sup>2</sup> (217.02坪) 所在地 / 魚沼市板木字前57番1、9 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途地域 / 無指定 建ぺい率 / 容積率 / 70% - 200% 設備 / 上下水道 交通 / JR上越線 小出駅より約4.5km 主要地方道小出守門線、板木中線に接道 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市関

220万円

駅、コンビニが近い格安物件!



土地面積 / 244.7m<sup>2</sup> (74.15坪) 所在地 / 南魚沼市関946番10 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途地域 / 近隣商業地域 建ぺい率 / 容積率 / 80% - 300% 都市計画法 / 第2種観光地区 設備 / 上下水道引込済み 交通 / 上越線石打駅 (650m歩8分)、県道石打停車場塙沢線に接道 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市坂戸

400万円

人気の坂戸!  
広い土地。倉庫付き。割安物件!



土地面積 / 566.6m<sup>2</sup> (171.69坪) 建物面積 / 延床面積 : 12.48m<sup>2</sup> (3.77坪) 所在地 / 新潟県南魚沼市坂戸字山際671-12他6筆 建築年月 / 1999年 地目 / 宅地 現況 / 空地、畑 用途地域 / 無指定 建ぺい率 / 容積率 / 70% - 200% 都市計画法 / 地域22条地域 設備 / 前面道路に上下水道 交通 / JR上越線塙沢駅、市道 中村中5号線に接道 取引態様 / 媒介

#### 南魚沼市中

400万円

上下水道引込済み。  
高低差無し。整形地。



土地面積 / 219.80m<sup>2</sup> (66.60坪) 所在地 / 南魚沼市中645-7 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途地域 / 指定なし 建ぺい率 / 容積率 / 70% - 200% 設備 / 上下水道引込済み 交通 / JR上越線塙沢駅、市道 中村中5号線に接道 取引態様 / 媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限: 2026年3月末日まで

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター キトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許 (4) 第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

