

フルリノベで変わるライフステージ

～既存設計を活かしてコスパが光るマイホーム誕生～



見学会おすすめポイント!

1

家族がゆったり
過ごせる
リビングルーム

2

高コスパで
叶える
高性能住宅

3

こだわりの
間接照明と
明るい室内

4

お出掛け楽々!
ビルトインガレージ
+電動シャッター

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

賢く住まいのアップグレード

TOPIA Reform トピアリフォーム 暮らし再生完成見学会

同時開催：不動産相談会

3/14 sat 15 sun

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

10:00~16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

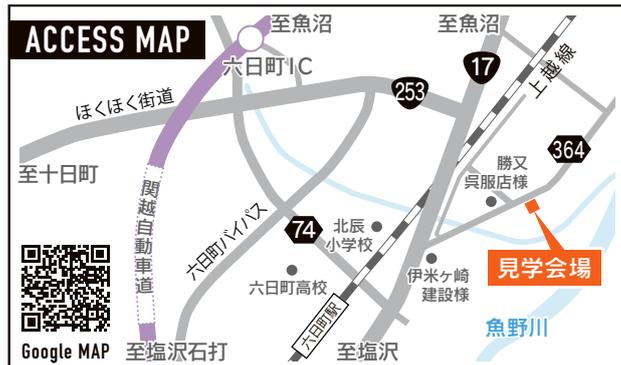
0120-72-7050

www.topia-h.com



詳しくは
お電話または
ホームページへ
どうぞ!

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 貞二



以前は店舗として利用されていた建物



モダンな外観の佇まいへ

事務所から住宅へのリフォーム。

最初は不安でしたが、今では事務所だったとは思えない空間が広がり、家族一同、新しい住まいでの生活を心待ちにしています。

急な日程や打ち合わせでの私たちの「適当」な要望にも親身になって丁寧に対応してくださった阿部さん、関わって頂いた関係者の皆様、本当にありがとうございました。

Personnel

阿部 晋吾 shingo abe



中古住宅の購入にご興味をお持ちの皆様、部分リフォームからフルリノベーションまでご予算に合わせてご提案させていただきます。

中古住宅や土地など不動産情報もご用意しております。

実際にリノベーションしたお住まいを見ていただきながら、ぜひご検討ください。

見学会ご来場の際のお願い



靴下の着用

ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。

次回見学会予告

完成見学会

3/28 sat 29 sun

南魚沼市六日町

不動産相談会

3/14 sat 15 sun

- ① 10:00~11:00
- ② 13:00~14:00
- ③ 15:30~16:30

会場 / トピアホーム本社 南魚沼市川窪1148番地

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。 ☎️ 0120-72-7050



「買いたい」「売りたい」

地域密着の工務店があなたのお悩みを解決!

売りたい方大歓迎!

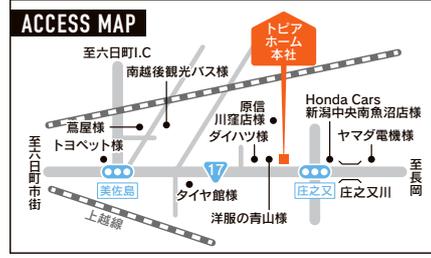


トピアホームでは、住み続けられる街づくりを目指して「不動産相談会」を開催しています。
土地、中古住宅、空き家を再利用したい方や、売りたい方、是非この機会にご相談ください。



- ・空き家のメンテナンスを相談したい!
- ・空き家管理を頼みたい etc...
- ・お困りございましたらご相談ください。

ご予約はこちら



会場mapはこちら



TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

湯沢町大字土樽 NEW

販売総額 (土地+建物) **600**万円
閑静な旧分譲地内
高床3階物件



■土地面積 / 199.99㎡ (60.60坪) ■建物面積 / 延床面積 : 127.79㎡ (38.72坪) ■所在地 / 湯沢町大字土樽字前田561-18 ■築年月 / 1984年11月 ■地目 / 宅地 ■現況 / 居住中 ■用途地域 / 指定なし(無指定) ■建ぺい率・容積率 / 60%・100% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越新幹線、越後湯沢駅 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市余川

販売総額 (土地+建物) **500**万円
店舗併用住宅、井戸有り、ムイカスキーリゾート近く、敷地内に2階建車庫有り



■土地面積 / 353㎡ (106.96坪) ■建物面積 / 延床面積 : 214.19㎡ (64.66坪) ■所在地 / 南魚沼市余川字猪之尻1784番地 ■築年月 / 1980年7月 ■地目 / 雑種地 ■現況 / 空家 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・100% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線六日町駅、前面道路 市道 余川上 / 原旧国線 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市小栗山

販売総額 (土地+建物) **950**万円
作業所(車庫)2棟付き。
畑含む。土地建物広い。



■土地面積 / 1057.14㎡ (320.34坪) ■建物面積 / 延床面積 : 189.07㎡ (57.08坪) ■所在地 / 南魚沼市小栗山560-1 ■築年月 / 1974年 ■地目 / 宅地 ■現況 / 居住中 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力 ■交通 / JR上越線六日町駅、前面道路 : 県道余川盛沢停車場線に約23m接道 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市九日町

販売総額 (土地+建物) **380**万円
作業所、車庫付き



■土地面積 / 427.18㎡ (129.44坪) ■建物面積 / 延床面積 : 178.66㎡ (53.93坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市九日町1693-1 ■築年月 / 1965年11月 新築・1981年7月増築 ■地目 / 宅地 ■現況 / 空地 ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、東北電力 (井戸無し) ■交通 / JR上越線「五日町駅」 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

土地情報

魚沼市板木

販売総額 (土地) **100**万円
格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。



■土地面積 / 716.17㎡ (217.02坪) ■所在地 / 魚沼市板木字明前578番1、9 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線 小出駅より約4.5km 主要地方道小出守門線、板木中線に接道 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市関

販売総額 (土地) **220**万円
駅、コンビニが近い格安物件!



■土地面積 / 244.7㎡ (74.15坪) ■所在地 / 南魚沼市関946番10 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■都市計画法 / 第2種観光地区 ■設備 / 上下水道引込済み ■交通 / 上越線石打駅 (650m徒歩8分)、県道石打停車場塩沢線に接道 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市坂戸

販売総額 (土地+倉庫) **400**万円
人気の坂戸!
広い土地。倉庫付き。割安物件!



■土地面積 / 566.6㎡ (171.69坪) ■建物面積 / 延床面積 : 12.48㎡ (3.77坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市坂戸字山原671-12他6 ■築年月 / 1999年 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地、畑 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■都市計画法 / 法22条地域 ■設備 / 前面道路上下水道 ■交通 / JR上越線六日町駅より約1400m ■取引態様 / 媒介

南魚沼市中

販売総額 (土地) **400**万円
上下水道引込済み。
高低差無し。整形地。



■土地面積 / 219.80㎡ (66.60坪) ■所在地 / 南魚沼市中645-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 指定なし ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道引込済み ■交通 / JR上越線塩沢駅、市道 中村中5号線に接道 ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。 取引条件の有効期限: 2026年3月末日まで

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

☎️ 0120-72-7050 TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

トピアホーム



Follow me /

