



# トピアありがとうございます通信

第137号 2026.01.26 発行  
編集担当 関矢美和子

## 謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。今回編集担当の設計関矢です。

2026年は**丙午**(ひのえうま)の年です。『丙(ひのえ)』は太陽の**情熱・勢い・変化の力** 『午(うま)』は馬の**力強さ・躍動・自由・進展**を表しているそうです。丙午の象徴する**活力と変化の力**を意識しながら、「進むべき方向」や「挑戦したいこと」を具体的に計画してみるのはいかがでしょうか？

さて魚沼市内の交差点に「4連おにぎり」と呼ばれる道路標識があるのをご存知でしょうか？これは縦に4つの国道番号が並んだ標識のことで、4本の国道が重複している区間に設置されています。4つ並んでいるのは珍しく、福井県敦賀市について全国2例目とのことです。国道番号を示す標識がおにぎりのような逆三角形をしていることから、標識マニアの間では「4連おにぎり」という愛称で親しまれています。お米が特産の魚沼に「4連おにぎり」が誕生。なんだかおもしろいですね。これをきっかけに観光で魚沼を訪れる人が多くなる狙いもあるそうです。この標識は2025年12月に約4キロの区間の起点部(魚沼市中島)と終点部(同市並柳)に設置されています。通勤経路の私はなんだか標識が増えているくらいに思っていました。魚沼市にお越しの際は探求してみてください。



### ！！火事に気をつけて！！ 冬の季節は特に要注意

特に寒いこの時期は暖房器具をはじめ**“火”**を使う機会が多くなり、火災の原因となることがあります。一度火災に見舞われるとすべての財産、家財道具だけでなく、大切な命まで失ってしまうことにもなります。主な原因は下記の4つが重なっておこります。

- 原因1 空気の乾燥**：冬は湿度が低下し空気が乾燥します。
- 原因2 暖房器具の使用の増加**：ストーブやヒーター、こたつなどのつけっぱなし。
- 原因3 強風**：冬特有の強風で火の勢いが増します。
- 原因4 人の行動**：冬は人が動きたくなくなるため火のそばを離れがち。



#### 【対策】

初期消火ができるように消火器や消火スプレーを常備しておきましょう。消火器は使用期限もあるので確認もお忘れなく。また火災報知器の設置や使用期間が10年を超えたものは交換願います。火災保険に加入しているかも確認してみましょう。私も家ではサンルームでファンヒーターを使っていますので、できるだけ洗濯物が落下しても火事にならないように気を付けて干しています。その小さな注意で火災予防になりますので皆様も日常生活を少し振り返ってみましょう。

### 【国・市の住まいに関する補助金制度を上手に活用しましょう】

トピアホームでは、みなさまの悩みをお聞きして、快適な暮らしへ生まれ変わるお手伝いをさせていただいております。さまざまな補助金を活用してお得にお住まいを新築したり、リフォームしましょう！！市の補助金は4月ごろに発表されますがこの時期から検討を始めますとスムーズです。

国の住まいに関する補助金制度		2026年開始予定
<p>トピアホームでは、皆様のお悩みをお聞きして、快適な暮らしへ生まれ変わるお手伝いをさせていただきます。さまざまな補助金を活用し、お得に住まいをリフォームしよう！</p>	<p><b>26</b></p> <p><b>みらいエコ住宅2026事業</b></p> <p>省エネ等改修を支援する制度</p> <p>最大 <b>100</b>万円の補助</p>	<p><b>26</b></p> <p><b>先進的窓リノベ2026事業</b></p> <p>窓の断熱リフォームに特化した制度</p> <p>最大 <b>100</b>万円の補助</p>
	<p><b>26</b></p> <p><b>給湯省エネ2026事業</b></p> <p>家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野の導入支援をする制度</p> <p>最大 <b>17</b>万円の補助</p>	
制度の適用には条件があります。詳しくはご相談ください		

### 新年の挨拶

新年明けましておめでとうございます。旧年中は大変お世話になり厚く御礼申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。皆様におかれましてはどのような新年を迎えられましたでしょうか。この年末年始は雪が少なく過ごしやすかったです。近年雪の降る時期が年によってバラバラになっているような気がして、これも地球温暖化による影響なのかと感じております。(これを書いている今は寒波が到来しておりますが、...) 私自身の年末年始は、自宅の不要物の整理や掃除など普段しないことをしたり、夫婦お互いの実家に訪れたり、久しぶりに家族や親戚と長い時間を過ごして、自分自身を振り返る良い機会でした。

昨年1年間は、社員に怪我も無く、現場に於いても無事故であったことは、何よりも先ず大変有難い事であり、これもひとえに現場に携わる方々、お客様、地域の方々、そして社内スタッフとご家族のお陰だと感謝しております。住宅事業においては、物価の高騰や人口減による影響でこの新潟県内全体の新築工事数は年々減少しており、中でも今年この魚沼地域の新築工事数は前年度に比べて約4割減少する予測がされています。そのような厳しい市場の中、トピアホームでは昨年度とほぼ変わらない新築工事数で進んでおり、これもトピアホームオーナーである皆様の紹介や口コミによるお力が大きく影響していると改めて感謝しております。また、リフォーム工事はオーナー皆様からのご依頼のやご紹介のおかげで毎年順調に工事をさせて頂いておりますが、その他にこの1年くらいは県外市外の方で中古住宅を購入されてリフォーム、リノベーションされる方が増えたと感じます。日本全体の人口減少は、住まい手を失った空家問題となり今や社会現象となっていますが、一方でそれを購入し住宅のみならず、別荘、宿泊施設、社宅、事業所などを検討されている方が増え、空家が様々なカタチとなって生まれ変わる可能性を秘めていると感じております。関東圏から近く、四季に変化に富み、農産物などを中心に食も豊か。そこに「住まい」が手軽に身近になるとしたら、この地域で暮らしているマイホームを要望する方はもちろんのこと、県外市外からの移住者の安心にもつながり、人口減少問題にも少しは効果があるのではないかと、密かに希望を持っているのです。

私自身が弊社の事業を通じてこの1年で特に感じていることは、昨今の社会の変化の激しさとスピードの速さは今までに無いものだという事です。世界各地での紛争、トランプ関税、物価高騰、自然災害、政権交代、中国との関係、そして衆議院解散選挙、...。そのどれをとっても、私たちの生活にすぐに影響を与え、私たち自身の行動に変化をもたらす。県外から中古住宅やマンションを購入しリフォームする方が増えているのは正にその影響の一つです。これからは、その変化を早く感じ、今後の流れを予測して事業を進めていくことが何より重要だと思います。しかしながら、私だけでは当然のことトピアホームだけでも、中々この情報や流れは掴みづらいものです。そこで、是非トピアホームオーナー皆様の知恵とアドバイスを頂ければ幸いです。そのために、今までの出会いを大切に、いつまでも気軽に身近な関係性を目指して、今年も皆様との交流を大切にしていきますので、何卒宜しくお願い申し上げます。最後に、皆様のご多幸とご健勝をお祈り申し上げ新年の挨拶とさせていただきます。



株式会社トピアホーム  
代表取締役 桐生 悟

### 築5～10年目のオーナー様へご案内

築5～10年目の皆さまに**保証サービスのご案内**を1/26発送でお届けさせていただく予定です。主な内容は**「住宅設備の修理」「ハウスクリーニング」「リペア(補修)」**になります。突然のお住まいの設備に故障、不具合に備えてとてもお得なサービスになっております。ぜひご検討してみてください。

※2016/2～2021/2月お引渡のお客様が対象



トピアホームのエンブレムプレートを作りました。ご自宅に取り付けたい方はお問合せください。



～スタッフ一同 本年も宜しくお願い致します～



〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
TEL 025-772-7050  
TEL 025-772-7031 FAX 025-772-7231  
HP <http://www.topia-h.com>  
長岡営業所 TEL 0258-28-7050  
くらしの支援センター ユキトス TEL 025-775-7013  
皆様からのご意見、ご感想お待ちしております

