

自然を切り取る窓と、 屋根裏の趣味空間がある家

TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント！

- 1 壮大なピクチャー
ウィンドー
- 2 まるで秘密基地
屋根裏部屋
- 3 暮らしやすい
生活動線
- 4 こたわりの
造作カウンター

OPEN HOUSE

7/11 sat 12 sun 10:00~16:00

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050
www.topia-h.com

director / house designer 西馬 卓真 | field manager 関 貞二



USER'S VOICE

冬知らずの趣味空間

築古賃貸の厳しい寒さや結露から解放されたいと思い、家づくりを考え始めました。また、趣味のグッズで住居スペースが手狭になっていたため、趣味空間をつくりたいと思いました。こだわりは、落雪式屋根、高い断熱性、そして隠れ家風の書斎です。

新しい我が家では、冬の寒さを忘れ、大好きな作品に囲まれて暮らす毎日にワクワクしています。

Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma

土地探しから古家のリノベーションまでお家づくりのあれこれ、なんでもご相談下さい！



ホームページは
こちらから



ご来場の際のお願い



靴下の着用
ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。

次回予告

完成見学会 予約制

7/24 fri 25 sat 26 sun

南魚沼市川窪

南魚沼市六日町 **NEW**
 販売総額 (土地+建物) **1,000万円**
 南魚沼市民病院、スーパー、
 中学校・県立高校近く、生活便利。



■土地面積/231.40㎡(70.12坪) ■建物面積/延床面積:149.04㎡(44.99坪) ■所在地/南魚沼市六日町字河原崎191-2 ■築年月/平成8年7月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■設備/上下水道、東北電力、LPガス ■交通/六日町駅、前面道路西側市道、六日町駅西8号線 ■取引態様/媒介

南魚沼市名木沢 **NEW**
 販売総額 (土地+建物) **300万円**
 広い敷地(一部農地含む)
 大型住宅



■土地面積/1511.95㎡(458.16坪) ■建物面積/延床面積:82.80㎡(24.99坪) ■所在地/南魚沼市名木沢205番、194番 ■築年月/昭和38年7月1日 ■地目/宅地 ■現況/宅地、畑 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/容積率/70%/200% ■設備/上下水道、東北電力 ■交通/JR上越線浦佐駅、接道市道名木沢4号線、市道名木沢2号線 ■取引態様/媒介

南魚沼市片田 **NEW**
 販売総額 (土地+建物) **1,300万円**
 8DK+地下物置
 雪国古民家、敷地広い、井戸有り



■土地面積/2686.87㎡(814.20坪) ■建物面積/延床面積:329.44㎡(99.45坪) ■所在地/新潟県南魚沼市片田119 ■築年月/昭和57年 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/容積率/70%-200% ■設備/上下水道、消雪用井戸 ■交通/JR上越線塩沢駅、前面道路 市道片田1号線、島新田吉里線 ■取引態様/媒介

南魚沼市畔地 **NEW**
 販売総額 (土地+建物) **600万円**
 ガレージ3台分あり。
 自然落雪屋根。



■土地面積/379.47㎡(114.99坪) ■建物面積/延床面積:107.64㎡(32.49坪) ■所在地/新潟県南魚沼市畔地111-4 ■築年月/平成2年7月 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/容積率/70%-200% ■設備/上下水道、東北電力、LPガス ■交通/六日町駅 前面道路、県233号落合六日町線 ■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市五日町 **NEW**
 販売総額 (土地) **380万円**
 駅近く、
 広い敷地で利便性よし



■土地面積/683.14㎡(207.01坪) ■所在地/南魚沼市五日町字古屋敷525 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■設備/敷地内上下水道引込済み ■交通/JR上越線五日町駅、接道県道 ■取引態様/媒介

南魚沼市関 **NEW**
 販売総額 (土地) **180万円**
 駅、コンビニが近い格安物件!



■土地面積/244.7㎡(74.15坪) ■所在地/南魚沼市関946番10 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/容積率/80%/300% ■都市計画法/第2種観光光地区 ■設備/上下水道引込済み ■交通/上越線石打駅(650m 徒歩8分)、県道石打停車場横線に接道 ■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢 **NEW**
 販売総額 (土地) **450万円**
 スーパー、コンビニ近い。
 角地物件



■土地面積/208.26㎡(63.10坪) ■所在地/新潟県南魚沼市塩沢字橋渡413番22 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/容積率/60%/200% ■都市計画法/建築基準法22条地域、一般市街地区域(住居系) ■設備/前面道路上下水道 ■交通/JR上越線塩沢駅、前面道路、市道 島泉盛寺線、接道 市道塩沢東15号線、市道塩沢東6号線 ■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢 **NEW**
 販売総額 (土地) **514万円**
 駅、教育施設近く
 子育て世帯に最適



■土地面積/242.37㎡(73.44坪) ■所在地/南魚沼市塩沢字来清1325-16 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/容積率/80%/200% ■設備/上下水道引込済み ■交通/上越線塩沢駅、前面道路、市道 島泉盛寺線 ■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2026年7月末日まで

TOPIA EVENT

第22回 ライフプラン相談会

予約制 日時をご相談ください

- 1 10:00
 - 2 13:00
 - 3 15:00
- 随時予約受付中
 参加無料
 各時間先着1組様

●会場: トピアホーム本社

夢のマイホームの為に家計の不安を解決!

トピアホームでは、家づくりの第一歩は無理のない資金計画を立てる事だと考えております。建物は当然ですが、資金面・生活面でもフォローさせて頂きたいという想いから、「ライフプラン相談会」を開催いたします。
 「今」自分たちの未来に掛かる予算の計算・見直しを、最適な資金計画の立案と実行をサポートするファイナンシャルプランナーに相談してみませんか?
 社外のファイナンシャルプランナーが、公平な立場でご相談承ります。

家計全体の収支から、住宅ローンはもちろん、子どもの教育費、老後資金等をお気軽にご相談できる会です!

マイホーム | 子どもの将来 | セカンドライフ

たとえば、こんなご相談を頂いています!

家づくりをお考えのお客様

トピアオーナー様

住宅ローンの組み方は?

資金運用のやり方を知りたい

住宅ローン借換え 繰り上げ返済 した方がいい?

無理のない返済額を知りたい

変動金利? 固定金利?

ご予約はこちら

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
 0120-72-7050 FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12
 くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /

