

単世帯住宅

フルリノベーション

高気密・高断熱

雪国型ZEH

わんにゃんリノベ

南魚沼市川窪

TOPIA Reform トピアリフォーム
暮らし再生

のぞむいえ
望む家

魚沼の四季が移ろう住まい

TOPIA
WORKS

見学会おすすめポイント！

1

八海山と田園風景
を楽しめる景観

2

猛暑や豪雪に強い
高気密・高断熱仕様

3

家族とペットが
共存できる
くつろぎ空間

4

地域に溶け込む
素材の活用(魚沼杉)

5

回遊性のある
家事動線

川窪リノベーションモデルハウス 完成見学会

同時開催：不動産相談会

7/24fri 25sat 26sun 予約制
担当問い合わせ先：070-2494-9544(阿部) 10:00~16:00

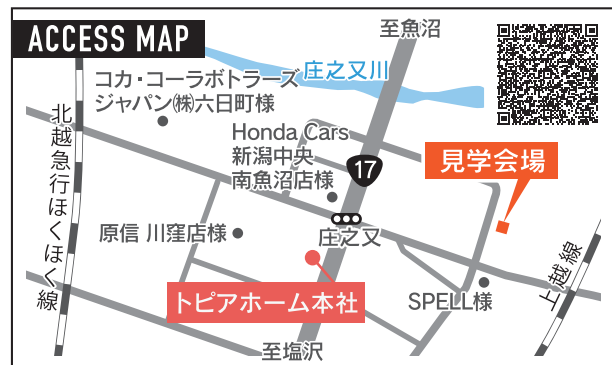
0120-72-7050

www.topia-h.com

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。



director / house designer 阿部 晋吾 | field manager 関 貞二



Before



Before



■ご存知ですか？にいがた安心こむすび住宅

補助金
最大 400 万円



子育てに
優しい
新潟県！

BELS



ZEH
Oriented

この住宅のエネルギー消費量24%削減
国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.37 C値/0.42

ご来場の際のお願い



靴下の着用

After



Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

中古住宅の購入にご興味をお持ちの皆様、部分リフォームからフルリノベーションまでご予算に合わせてご提案させていただきます。



川窪リノベーション・モデルハウス



【建物情報】

所在地：新潟県南魚沼市川窪
 建築年月：昭和58年新築(築42年)
 延床面積：105.16㎡(31.75坪)

【リノベポイント】

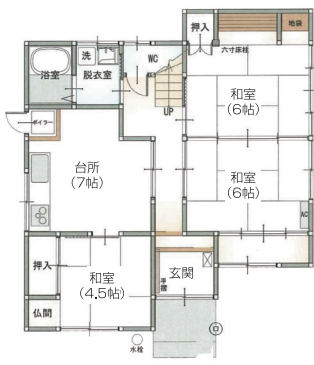
- ・地域のシンボル「八海山」と田園風景を望む景観を楽しむ
- ・猛暑や豪雪に強い高気密・高断熱仕様
- ・家族とペットが共存できるくつろぎ空間を作り出す
- ・地域に溶け込む素材の活用(魚沼杉など)
- ・回遊性のある家事動線

築40年以上の住宅を雪国仕様の高性能住宅にリノベーションしました。

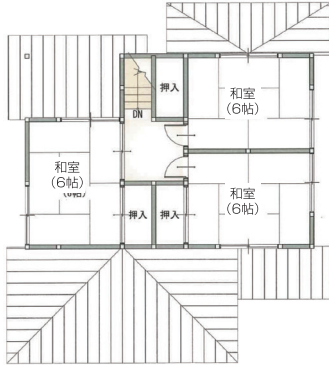
※見学会開催日以外でも、ご覧になりたい方はご相談ください。

Before

1F

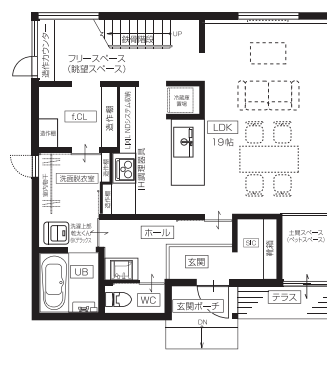


2F

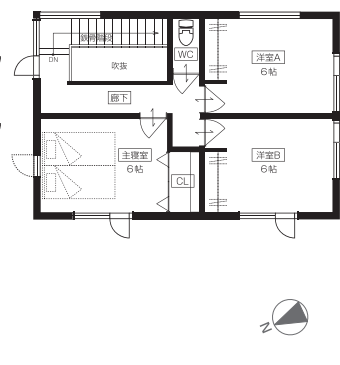


After

1F



2F



TOPIA EVENT



売りたい方
大歓迎！

不動産相談会

7/24 fri 25 sat 26 sun 予約制

会場／トピアホーム本社 南魚沼市川窪1148番地

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050

トピアホームでは、住み続けられる街づくりを目指して「不動産相談会」を開催しています。
 土地、中古住宅、空き家を再利用したい方や、売りたい方、是非この機会にご相談ください。

ご予約は
こちら



TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市六日町 NEW

販売総額
(土地+建物) **1,000万円**
 南魚沼市民病院、スーパー、
 中学校・県立高校近く、生活便利。



■土地面積/231.40㎡(70.12坪)■建物面積/延床面積:
 149.04㎡(44.99坪)■所在地/南魚沼市六日町字河原崎
 191-2■築年月/平成8年7月■地目/宅地■現況/空家■用
 途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/
 60%・200%■設備/上下水道、東北電力、LPガス■交通/六
 日町駅、前面道路沿側市道 六日町西8号線■取引態様/媒介

南魚沼市名木沢 NEW

販売総額
(土地+建物) **300万円**
 広い敷地(一部農地含む)
 大型住宅



■土地面積/1511.95㎡(458.16坪)■建物面積/延床面
 積:82.80㎡(24.99坪)■所在地/南魚沼市名木沢205
 番、194番■築年月/昭和38年7月1日■地目/宅地■現況
 /宅地、畑■用途地域/指定なし■建ぺい率・容積率/70%・
 200%■設備/上下水道、東北電力■交通/JR上越線浦佐駅、
 接道:市道名木沢4号線、市道名木沢2号線■取引態様/媒介

南魚沼市片田 NEW

販売総額
(土地+建物) **1,300万円**
 8DK+地下物置
 雪国古民家、敷地広い、井戸有り



■土地面積/2686.87㎡(814.20坪)■建物面積/延床面積:
 329.44㎡(99.45坪)■所在地/新潟県南魚沼市片田119■築年
 月/昭和57年■地目/宅地■現況/空家■用途地域/無指定地
 域■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、消費用井
 戸■交通/JR上越線塩沢駅、前面道路 市道片田1号線、島新田古
 里線■取引態様/媒介

南魚沼市畔地 NEW

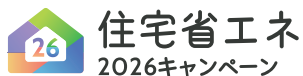
販売総額
(土地+建物) **600万円**
 ガレージ3台分あり。
 自然落雪屋根。



■土地面積/379.47㎡(114.99坪)■建物面積/延床面
 積:107.64㎡(32.49坪)■所在地/新潟県南魚沼市畔地
 111-4■築年月/平成2年7月■地目/宅地■現況/居住中
 用途地域/無指定地域■建ぺい率・容積率/70%・200%■
 設備/上下水道、東北電力、LPガス■交通/六日町駅 前面
 道路:県233号落合六日町線■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中！ 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限：2026年8月末日まで



住宅省エネ
2026キャンペーン



先進的窓リノベ
2026事業



補助金
最大 **100万円**



みらいエコ住宅
2026事業



補助金
最大 **100万円**



給湯省エネ
2026事業



補助金
最大 **17万円**

※制度の適用には条件があります。詳しくはお問い合わせください。

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /

