

「心地よく籠もる」家

～お気に入りの「ヌック」で贅沢空間～

TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント！

1

居心地の良い
ヌック

2

動きやすい
家事動線

3

多収納・広い
階段下収納

4

お気に入りの飾れる
コレクションスペース

OPEN HOUSE

8/22 sat 23 sun 10:00 ~ 16:00

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくは
ホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050
www.topia-h.com

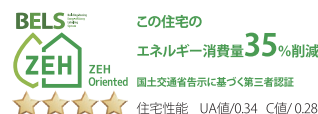
ホームページは
こちらから



director / house designer 阿部 晋吾 | field manager 風間 廉
coordinator / 井口 美保



▶ 天然スタイル土壁の一部分は、思い出れりとして
家族の共同作業によるハンドメイド！



ご来場の際のお願い



靴下の着用

USER'S VOICE

みんなが心地いい家

LDKに木のぬくもりと家族を見渡せる開放感がお気に入りのポイントです。量の小上がりは籠もりたいときに使えるプライベート空間に。

家事動線をまとめて動きやすく、大小の収納スペースを盛り込みました。家族みんなのこだわりをふんだんに取り入れたので、これからの新たな暮らしが楽しみです。

Personnel

井口 美保 iguchi miho



仲良しのご家族みなさんが居心地よく過ごせるようにと、たくさんのこだわりが詰まったお住まいになりました。籠もりスペースや開放的な階段、写真や小物が飾れる飾り棚…。これから始まる新しいお住まいでの生活で、たくさんのお気に入りが増えていきますように！

次回予告

TOPIA Reform トピリアリフォーム 完成見学会
暮らし再生 9月中旬

望む家 ～魚沼の四季が移ろう住まい～

南魚沼市 川窪リノベーションモデルハウス

TOPIA EVENT

予約制

不動産相談会

8/22 sat 23 sun

① 10:00~11:00
② 13:00~14:00
③ 15:00~16:00

会場 / トピアホーム本社 南魚沼市川窪1148番地

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

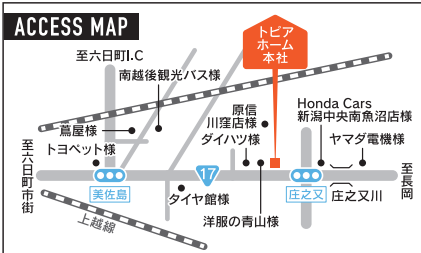
0120-72-7050

「買いたい」「売りたい」

地域密着の工務店があなたのお悩みを解決!

売りたい方
大歓迎!トピアホームでは、住み続けられる街づくりを目指して
「不動産相談会」を開催しています。土地、中古住宅、空き家を再利用したい方や、売りたい方、
是非この機会にご相談ください。空き家
について

- ・空き家のメンテナンスを相談したい!
- ・空き家管理を頼みたい etc...
- ・お困りごとございましたらご相談ください。

ご予約は
こちら会場mapは
こちら

TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市小栗山 NEW

販売総額
(土地+建物) **650万円**
作業所(車庫)2棟付き。畑含む。
土地建物広い。

■土地面積/1057.14㎡(320.34坪)■建物面積/延床面積:189.07㎡(57.08坪)■所在地/南魚沼市小栗山560-1■築年月/昭和49年新築■地目/宅地■現況/居住■用途地域/無指定地域■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、LPガス、東北電力■最寄駅/六日町駅■接道/前道路(県道)川窪停車場(約28m接道)■取引態様/媒介

南魚沼市名木沢 NEW

販売総額
(土地+建物) **150万円**
広い敷地(一部農地含む)
大型住宅

■土地面積/1511.95㎡(458.16坪)■建物面積/延床面積:82.80㎡(24.99坪)■所在地/南魚沼市名木沢205番、194番■築年月/昭和38年7月1日■地目/宅地■現況/宅地、畑■用途地域/指定なし■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、東北電力■最寄駅/JR上越線浦佐駅■接道/市道名木沢4号線、市道名木沢2号線■取引態様/媒介

小千谷市蕨生甲 NEW

販売総額
(土地+建物) **500万円**
高床3階建て。倉庫有り。
小千谷駅徒歩9分(650m)

■土地面積/1238.98㎡(375.44坪)■建物面積/延床面積:148.2㎡(44.74坪)■所在地/小千谷市蕨生甲1420-3■築年月/平成6年8月■地目/宅地■現況/空家■用途地域/無指定地域■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、東北電力、LPガス、消費用井■最寄駅/小千谷駅■接道/前道路(市道)市道■取引態様/媒介

南魚沼市西泉田 NEW

販売総額
(土地+建物) **650万円**
井戸消費屋根。倉庫兼車庫有り。
9DKの大型物件。

■土地面積/476.3㎡(144.33坪)■建物面積/延床面積:239.35㎡(72.25坪)■所在地/南魚沼市西泉田684■築年月/昭和57年■地目/宅地■現況/空家■用途地域/無指定地域■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、東北電力、LPガス、消費用井■最寄駅/六日町駅■接道/前道路(市道)市道 畑田西泉田線、東側 市道西泉田中通線■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市一村尾 NEW

販売総額
(土地) **160万円**
格安宅地物件。見晴らし良い。

■土地面積/271.64㎡(82.31坪)■所在地/南魚沼市一村尾481-1■地目/宅地■現況/宅地■権利/所有権■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道(管内)引込済■交通/JR上越線浦佐駅より約3.0km■接道状況/前道路(市道)市道一村尾28号線、東側 市道一村尾16号線■取引態様/媒介■引渡時期/即時

南魚沼市関

販売総額
(土地) **180万円**
駅、コンビニが近い格安物件!

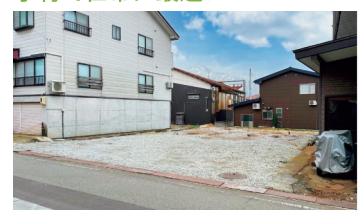
■土地面積/244.7㎡(74.15坪)■所在地/南魚沼市関946番10■地目/宅地■現況/更地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・300%■都市計画/第2種観光地区■設備/上下水道引込済■交通/上越線石打駅(徒歩8分)、県道石打停車場(約28m接道)■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢

販売総額
(土地) **450万円**
スーパー、コンビニ近い。
角地物件!

■土地面積/208.26㎡(63.10坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢字碓波413番22■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■都市計画/建築基準法22条地域、一般市街地区域(住居系)■設備/前道路(市道)市道■交通/JR上越線塩沢駅、前道路(市道)市道塩沢東裏15号線、市道塩沢東裏6号線■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢

販売総額
(土地) **514万円**
駅、教育施設近く
子育て世帯に最適!

■土地面積/242.37㎡(73.44坪)■所在地/南魚沼市塩沢字米清1325-16■地目/宅地■現況/更地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・200%■設備/上下水道引込済■交通/上越線塩沢駅、前道路(市道)市道塩沢盛線■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2026年8月末日まで

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /



長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

