HEAT20 G2

湯沢町湯沢

OPEN HOUSE

TOPIA WORKS

予約制　金曜は夜の見学会も開催！

11/13fri 13:00~20:00

14sat **15**sun 10:00~16:00

こだわりと暮らしを楽しむ。

見学会おすすめポイント！

1 四季を眺めるピクチャーウィンドウ

2 光と素材の演出

3 特徴的なスケルトン階段

4 非日常と生活の融合

0120-72-7050

www.topia-h.com

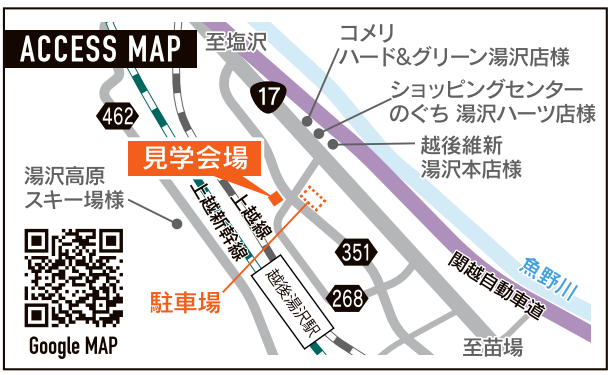
お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

担当問い合わせ先：080-6248-0289（西馬）

ご来場の際のお願い

靴下の着用

ホームページは
こちらから





USER'S VOICE

非日常を、日常にする家づくり

ホテルや別荘のような「非日常感」をテーマに、28帖のLDKを主役に設計しました。
吹き抜けとピットリビングの高低差で視線が上下に動き、2階真下のキッチン＆ダイニングは天井を下げて上下階の距離をぐっと近く。浮遊感のある造作階段と、石目調の壁や間接照明で空間に立体感を。こだわりを形にしてくれたトピアホームさんに感謝です。

住宅性能　UA値/0.32　C値/ 0.14

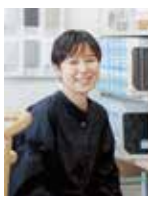
Personnel

西馬 卓真　director house designer



お施主様の洗練された雰囲気や世界観、思いを大切に空間を作り上げていきました。また、土地の特徴をプランに落とし込み魚沼地域の美しい四季を感じられる素敵なお家に仕上がりました。

井口 美保　coordinator



お施主様の描く世界観に寄り添い、「らしさ」を大切にした空間づくりをご提案させていただき、洗練されたノイズレスなお住まいが完成しました。ご見学されるお客様の反応を想像してワクワク、これからのお施主様の新生活を想像してワクワクです。

TOPIA HOME

TOPIA Reform トピアリフォーム 暮らし再生

くらしの支援センター ユキトス

裏面を
ご覧ください！

イベント情報

スタンプラリー開催！

対象となる「見学会」へご来場いただきスタンプを獲得し、2027年6月30日までに当社と新築住宅建築請負契約を締結された方に、トピアホーム厳選の商品をプレゼント！ 獲得したスタンプ数に応じてプレゼント内容が変わります。詳しくは、HPまたは当日配布のスタンプカードをご覧ください！

※プレゼントの仕様・設置条件等の詳細はスタッフにご確認ください。
※2027年6月30日までに当社と新築住宅の建築請負契約を締結された方が対象です。

完成見学会

- 第1回 10/31 sat 11/1 sun 南魚沼市六日町（終了）
- ☑ 第2回 11/13 fri 14 sat 15 sun 南魚沼郡湯沢町
- 第3回 11/28 sat 29 sun 南魚沼市塩沢
- 第4回 12/12 sat 13 sun 南魚沼市川窪

ご来場スタンプ4個コンプリート＋新築ご成約された方に

『カーポート』プレゼント！※

▶ 今からのご参加でもチャンス！

スタンプ3個+新築ご成約の場合は「ガス乾燥機 乾太くん／スタンダードタイプ」をプレゼント！
スタンプ1個または2個でも暮らしが豊かになるアップグレードオプションをご用意しています。

※カーポート及びその他の商品は当社指定の商品となります。
※仕様・設置条件等の詳細はスタッフにご確認ください。



次回予告



次回見学会予告

完成見学会

11/28 sat 29 sun

南魚沼市塩沢



キッチンからも広々スムーズ！

平屋ならではの開放感で、子育てしやすい住宅に



TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市寺尾 NEW

販売総額（土地+建物） **430万円**

高床式3階建て。
高台で眺望良し。



土地面積／518.8㎡(157.21坪)■建物面積／延床面積:156.9㎡(47.36坪)■所在地／南魚沼市寺尾1247、1248-5■築年月／平成4年11月■地目／宅地■現況／空家■用途地域／無指定地域■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上水道、浄化槽、東北電力■都市計画法/田園集落地域、22条指定区域■最寄駅／五日町駅■接道/43条但し書き道路■取引態様／媒介

南魚沼市坂戸 NEW

販売総額（土地+建物） **450万円**

人気の坂戸地区。敷地内に
車庫兼倉庫有り。消雪用井戸有り。



土地面積／346.53㎡(105.00坪)■建物面積／延床面積:167.43㎡(50.54坪)■所在地／南魚沼市坂戸250-2■築年月／昭和54年■地目／宅地■現況／空家■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、東北電力、LPガス、消雪用井戸■都市計画法/一般市街地区域(住居系以外)・22条指定区域■最寄駅／六日町駅■接道/前面道路:位置指定道路■取引態様／媒介

南魚沼市小川 NEW

販売総額（土地+建物） **550万円**

倉庫兼車庫有り。
広い庭園・菜園有り。



土地面積／2187.78㎡(662.96坪)■建物面積／延床面積:187.66㎡(56.65坪)■所在地／南魚沼市小川1054-1■築年月／昭和51年■地目／宅地・畑■現況／居住中■用途地域／無指定地域■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上水道、浄化槽、東北電力、LPガス■都市計画法/田園集落地域、農地法許可必要■最寄駅／六日町駅■接道/前面道路:市道 小川村下線■取引態様／媒介

南魚沼市五日町 NEW

販売総額（土地+建物） **350万円**

五日町駅の目の前。角地。
消雪用井戸有り。



土地面積／263.75㎡(79.92坪)■建物面積／延床面積:83.52㎡(25.21坪)■所在地／南魚沼市五日町16-16■築年月／昭和49年■地目／宅地■現況／空家■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■設備／上下水道、東北電力、LPガス、消雪用井戸■都市計画法/一般市街地区域(住居系以外)・準防火地域■最寄駅／五日町駅■前面道路:北側:東側県道桐沢 麓五日町停車場線■取引態様／媒介

不動産売買物件情報募集中！ 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。 取引条件の有効期限：2026年11月末日まで

TOPIA HOME グループ

くらしの支援センター ユキトス

お仕事例

雪囲い作業 / 空き家管理 / 家周りの片付け / 病院の付き添い / 片付けなど家事代行



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。
暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか？
お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

お仕事のご依頼はこちら

【受付時間】
平日 10:00~15:00 ※土日祝日除く
✉ info@yukitosu.com

☎ 025-775-7013
お申込みフォームのQRコードはこちら

お引き受けできない仕事

(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
(2)法で規制されている業務（警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など）
(3)反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

TOPIA HOME

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050 TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231
www.topia-h.com トピアホーム
Follow me

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望が丘南5丁目6-12
くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社TOPIA HOMEは、持続開発の目標SDGsを支援しています。

宅地建物取引業 新潟県知事免許（5）第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟